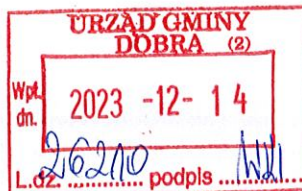


STAROSTA POLICKI
ul. Tanowska 8
72-010 Police

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.95.D.2023.HG

(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Police, 14 grudnia 2023 r.

(miejscowość i data)

DECYZJA Nr 852/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 marca 2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i
udzielam pozwolenia na budowę**

**Gminie Dobra
ul. Szczecińska 16 a, 72-003 Dobra**
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz adres)

**ogrodzenia z trzech stron cmentarza, wiaty na śmietniki, wiaty na narzędzia z szafką na
znicze, krzyża ze stołem do odprawiania mszy, urządzeń zagospodarowania terenu oraz
rozbiórkę istniejącego krzyża, do realizacji na terenie istniejącego cmentarza komunalnego
położonego na działce nr ewid. 434 przy ul. Lipowej w Wolczkowie, gm. Dobra.**

projektant – mgr inż. arch. Paulina Przygodzka, posiadająca uprawnienia budowlane nr 8/ZPOIA/OKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ZP-0758.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Wyznaczenie obiektów inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego z zachowaniem zasady, że obiekty budowlane lub jego elementy ulegające zakryciu – podlegają inwentaryzacji przed jego zakryciem,
- 2) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,
- 3) Rejestracja i wydanie dziennika budowy może nastąpić po dniu, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się wykonalną,
- 4) Zobowiązuje się inwestora w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia zarówno przedmiotu jak i miejsca jego odkrycia oraz do niezwłocznego zawiadomienia o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, a jeśli jest to niemożliwe – Wójta Gminy Dobra.
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
 - b) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 - c) inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 6) Inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Ustanowienie kierownika budowy winno odbyć się również z uwzględnieniem art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane,
- 7) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 8) **Budowa ogrodzeń oraz innych urządzeń i elementów zagospodarowania działki nr ewid. 434 musi odbywać się w zgodzie z treścią uchwały nr XII/174/2020 Rady Gminy Dobra z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń**

reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzaju materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 marca 2020 r. poz. 1618).

wynikających z art. 36 i 37 oraz art. 41-59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 16 marca 2023 r. do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Gminy Dobra, złożony przez pełnomocnika – Katarzynę Przybysz, o udzielenie pozwolenia na budowę w ww. zakresie.

Dla obiektu budowlanego objętego przedmiotowym zamierzeniem budowlanym projektant określił kategorię VI – cmentarz.

W trakcie postępowania administracyjnego, w dniu 13 czerwca 2023 r., wpłynął wniosek pełnomocnik wnioskodawczyni – Katarzyny Przybysz, o zawieszenie przedmiotowego postępowania administracyjnego. Postanowieniem Starosty Polickiego z dnia 13 czerwca 2023 r. zawieszono przedmiotowe postępowanie administracyjne. W dniu 22 listopada 2023 r. wpłynął wniosek pełnomocnik wnioskodawczyni – Katarzyny Przybysz wraz z trzema egzemplarzami projektu budowlanego /opracowanego w dacie wrzesień 2023 r./, o podjęcie przedmiotowego postępowania administracyjnego.

Starosta Policki podjął postępowanie administracyjne postanowieniem z dnia 28 listopada 2023 r. Po zebraniu całego materiału dowodowego organ ustalił, że wnioskodawczyni wykazała się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedłożyła trzy egzemplarze projektu budowlanego, uzupełnionego i poprawionego w trakcie postępowania administracyjnego, wykonanego w oparciu o zapisy ostatecznej decyzji Wójta Gminy Dobra o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 2 grudnia 2022 r., nr 64/2022, znak: RPPiWZ.6733.487.2022.ZW, sporządzonego zgodnie z przepisami prawa przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiednich specjalnościach, tym samym spełniając wymogi art. 32, 33, 34 Prawa budowlanego.

W ocenie organu projekt budowlany jest zgodny zapisami wyżej przywołanej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie ustaleń dotyczących: warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, ochrony środowiska i zdrowia ludzi, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, komunikacji, infrastruktury technicznej, a także jest zgodny z wymaganiami dotyczącymi ochrony interesów osób trzecich.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności zespołu projektowego za rozwiązania przyjęte w tym projekcie.

W trakcie zbierania materiału dowodowego ustalono, że cmentarz komunalny znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz zgodnie z zapisami ww. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, teren obecnego cmentarza komunalnego, założonego na dawnym cmentarzu ewangelickim podlega ochronie krajobrazu kulturowego.

Mając na uwadze przepis art. 106 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz w oparciu o art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego, pismem z dnia 28 kwietnia 2023 r., Starosta Policki wniósł o uzgodnienie przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie postanowieniem z dnia 2 czerwca 2023 r., znak: ZN.5151.39.2023.AB/MA odmówił uzgodnienia ze stanowiska konserwatorskiego projektu decyzji udzielającej Gminie Dobra pozwolenia na budowę ogrodzenia

z trzech stron cmentarza, wiaty na śmietniki, wiaty na narzędzia z szafką na znicze, krzyża ze stołem do odprawiania mszy, urządzeń zagospodarowania terenu oraz rozbiórkę istniejącego krzyża, do realizacji na terenie istniejącego cmentarza komunalnego położonego na działce nr ewid. 434 przy ul. Lipowej w Wołczkowie, gm. Dobra.

Mając na uwadze przedłożony, poprawiony projekt budowlany /opracowany w dacie wrzesień 2023 r./, przepis art. 106 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz w oparciu o art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego, pismem z dnia 29 listopada 2023 r., Starosta Policki ponownie wniosł o uzgodnienie przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie postanowieniem z dnia 11 grudnia 2023 r., znak: ZN.5151.113.2023.AB uzgodnił ze stanowiska konserwatorskiego, projekt decyzji udzielającej pozwolenia na budowę ww. obiektów i urządzeń zagospodarowania terenu oraz rozbiórkę istniejącego krzyża.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż niniejsza decyzja spełnia w całości żądania wnioskodawczyni, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia tej decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Polickiego.

Z dniem doręczenia Staroście Polickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu 15.12.2023 r.
Wynik weryfikacji: ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji
X. Karalewski
czytelny podpis sporządzającego wydruk

z up. STAROSTY
inż. Szczepan Sawiński
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

.....
(osoba upoważniona do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem zjazdów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Dobra
ul. Szczecińska 16 a, 72-003 Dobra
na ręce upoważnionej: Katarzyna Przybysz
(w załączeniu 1 egz. projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Dobra
ul. Szczecińska 16 a, 72-003 Dobra ePUAP
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Policach
ul. Tanowska 8, 72 – 010 Police (w załączeniu 1 egz. projektu budowlanego)
3. AB aa (w załączeniu 1 egz. projektu budowlanego)